

Росреестр об обязательности нотариального удостоверения некоторых сделок Вступили в силу положения Федерального закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения, в том числе в Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В соответствии с нововведениями обязательному нотариальному удостоверению подлежат следующие сделки: – по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу; – по продаже земельной доли; – связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему или гражданину, признанному ограниченно дееспособным. Правовым последствием вступления в силу указанного федерального закона станет повышение качества документов, поступающих на государственную регистрацию, рост уровня надежности сделок и, как результат, усиление защищенности граждан в имущественной сфере. Именно по этим причинам количество зарегистрированных прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенных сделок в Свердловской области неуклонно растет.