

## За самозахват и нецелевое использование земли нарушителям грозит штраф

Автор: Vsergi  
25.12.2015 15:04 -

---

Росреестр напоминает, что нарушителей земельного законодательства ждут штрафы: согласно Кодексу административных правонарушений, для физических лиц их минимальный размер установлен от 5000 руб., для юридических – от 100 тыс. руб.

Штрафы могут быть наложены в следующих случаях:

- самозахват земельного участка;
  
- самовольные «прирезки» земли к своему законному участку, что, по сути, также является самозахватом (чаще всего это происходит, когда на несколько метров за пределы границ перенесен забор). В этом случае законодательство позволяет выкупить прирезанную землю после согласования с местным муниципалитетом;
  
- нецелевое использование земли (например, на землях садового участка работает коммерческая шиномонтажная мастерская);
  
- неиспользование земли (когда участок под индивидуальное жилищное строительство, садово-огороднический участок находится в запустении и не используется);
  
- неоформление прав на землю под гаражным боксом в гаражно-строительных кооперативах (в этом случае на сам гараж, как правило, зарегистрировано право собственности, а на землю под ним нет).

Чтобы избежать штрафов на правонарушения, лучше, не дожидаясь инспектора государственного земельного надзора, урегулировать свой земельный вопрос,

## **За самозахват и нецелевое использование земли нарушителям грозит штраф**

Автор: Vsergi

25.12.2015 15:04 -

---

обратившись в соответствующие органы местного самоуправления.