

**Новоселье ... со слезами на глазах.**

Прокуратурой Нижнесергинского района совместно со специалистами Управления государственного строительного надзора Свердловской области, Управления государственной жилищной инспекции Свердловской области проверены факты многочисленных строительных недоделок, допущенных при строительстве жилого дома № 6 «б» по ул. Энгельса в г. Михайловск.

Установлено, что в 2012 году между ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» и застройщиком ООО «Техническая компания» были заключены государственные контракты на приобретение жилых помещений в доме № 6 «б» по ул. Энгельса путем инвестирования в строительство на территории города Михайловска.

В нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», застройщиком ООО «Техническая компания» возведение объекта капитального строительства осуществлялось по проектной документации, не прошедшей государственную экспертизу, в отсутствие государственного строительного надзора.

При выезде на место, в результате визуального осмотра жилого дома установлено, что строительные работы на данном объекте капитального строительства выполнены не в полном объеме: не завершены работы по благоустройству территории, по устройству кровли, на внутренних и наружных инженерных сетях и системах, по утеплению и отделке цокольной части здания, электромонтажные работы и т.д.

Автор: Vsergi  
31.03.2015 11:18 -

---

Кроме того, визуальный осмотр дома № 6 «б» по ул. Энгельса показал, что в нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», строительных СНиПов часть блоков наружных и внутренних стен цокольного этажа установлены со смещением; часть стыков между плитами перекрытия цокольного этажа не заполнены бетонной смесью на всю толщину плиты; имеются места, где кладка наружных стен первого этажа выполнена без опирания на нижележащие конструкции и арматурные стержни; поверхность некоторых стен имеет явно выраженные отклонения от вертикального положения, превышающие предельно допустимые; штукатурные и окрасочные работы выполнены некачественно; выявлены многочисленные трещины по конструкциям внутренних и наружных стен; гидроизоляция кровли выполнена некачественно, в результате чего происходит намокание потолка 3 этажа и т.д.

Также установлены многочисленные нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»: на отдельных участках фасада наблюдается расслоение рядов кирпичной кладки, выпучивание кирпичной кладки; по всему периметра дома фрагментальные разрушения слоя цоколя; местами выпадение штукатурного слоя; на поверхностях стен, потолков, оконных и балконных откосов в квартирах образовались участки с плесенью и грибком и т.д.

Несмотря на явные недостатки по строительству дома, жилой дом № 6 «б» по ул. Энгельса введен в эксплуатацию, жилые помещения приняты ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» по актам приема-передачи от 24 и 26 января 2014 года. На момент проверки в доме проживают люди.

По результатам прокурорской проверки подготовлено и направлено в суд исковое заявление об обязанности застройщика ООО «Техническая компания» устранить строительные недоделки, выявленные при осмотре дома № 6 «б» по ул. Энгельса в г. Михайловск; в адрес должностных лиц ГКУ Свердловской области «Фонд жилищного строительства», ООО «Техническая компания», администрации Нижнесергинского муниципального района, администрации Михайловского муниципального образования внесены представления об устранении выявленных нарушений федерального законодательства.

А уголовно-правовую оценку действиям (бездействиям) должностных лиц, причастных к строительству данного дома, по поручению прокуратуры района даст Нижнесергинский межрайонный следственный отдел Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Свердловской области.

Автор: Vsergi  
31.03.2015 11:18 -

---

Ситуация по устранению нарушений, допущенных при строительстве жилого дома № 6 «б» по ул. Энгельса в г. Михайловск находится на контроле прокуратуры Нижнесергинского района.

Помощник прокурора

Нижнесергинского района

М.Л. Кознов