



- О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды здания по адресу: пгт. Верхние Серги, ул. Энгельса, дом 9

1. Лот № 1 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет, адрес земельного участка: Свердловская обл., Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Ленина, 176 площадью 1 500 кв. м. Кадастровый номер участка: 66:16:2101033:188. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение – возможно (от существующих уличных сетей, точка подключения согласуется с энергоснабжающей организацией. Уровень напряжения 0,22 кВ. Æ Æ Разрешенная к использованию максимальная мощность Р= ВЛ-6 кВ), водо- и теплоснабжение, канализация – индивидуальные. Автономные, определяются и создаются застройщиком самостоятельно.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – отсутствуют.

Организация улично-дорожной сети, подъезда к земельному участку, Æ Æ а также Æ Æ организация сетей коммуникаций осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона – 27 051 (двадцать семь тысяч пятьдесят один) руб. 10 коп.

Извещение о проведении аукциона аренды

Автор: Vsergi

25.12.2015 14:50 - Обновлено 11.03.2021 16:11

Размер задатка –5 410 (пять тысяч восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 811(семьсот шестьдесят три) руб. 53 коп.

Основание проведения торгов – Постановление Администрации городского поселения Верхние Серги от 02.12.2015 № 384

Лот № 2 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет, адрес земельного участка: Свердловская обл., Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Ленина, 178 площадью 1 500 кв. м. Кадастровый номер участка: 66:16:2101033:191. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное

использование земельного участка

– для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение – возможно (от существующих уличных сетей, точка подключения согласуется с энергоснабжающей организацией. Уровень напряжения 0,22 кВ. Разрешенная к использованию максимальная мощность Р= ВЛ-6 кВ), водо- и теплоснабжение, канализация – индивидуальные. Автономные, определяются и создаются застройщиком самостоятельно.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – отсутствуют.

Организация улично-дорожной сети, подъезда к земельному участку, а также организация сетей коммуникаций осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона – 27 051 (двадцать семь тысяч пятьдесят один)

Извещение о проведении аукциона аренды

Автор: Vsergi

25.12.2015 14:50 - Обновлено 11.03.2021 16:11

руб. 10 коп.

Размер задатка –5 410 (пять тысяч восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 811(семьсот шестьдесят три) руб. 53 коп.

Основание проведения торгов – Постановление Администрации городского поселения Верхние Серги от 02.12.2015 № 385

Лот № 3 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет, адрес земельного участка: Свердловская обл., Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Ленина, 168 площадью 1 500 кв. м. Кадастровый номер участка: 66:16:2101033:184. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное

использование земельного участка

– для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение – возможно (от существующих уличных сетей, точка подключения согласуется с энергоснабжающей организацией. Уровень напряжения 0,22 кВ. Разрешенная к использованию максимальная мощность Р= ВЛ-6 кВ), водо- и теплоснабжение, канализация – индивидуальные. Автономные, определяются и создаются застройщиком самостоятельно.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – отсутствуют.

Организация улично-дорожной сети, подъезда к земельному участку, а также организация сетей коммуникаций осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Извещение о проведении аукциона аренды

Автор: Vsergi

25.12.2015 14:50 - Обновлено 11.03.2021 16:11

Начальная цена предмета аукциона – 27 051 (двадцать семь тысяч пятьдесят один) руб. 10 коп.

Размер задатка –5 410 (пять тысяч восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 811(семьсот шестьдесят три) руб. 53 коп.

Основание проведения торгов – Постановление Администрации городского поселения Верхние Серги от 02.12.2015 № 386

Лот № 4 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет, адрес земельного участка: Свердловская обл., Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Ленина, 172 площадью 1 500 кв. м. Кадастровый номер участка: 66:16:2101033:185. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное

использование земельного участка

– для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение – возможно (от существующих уличных сетей, точка подключения согласуется с энергоснабжающей организацией. Уровень напряжения 0,22 кВ. Разрешенная к использованию максимальная мощность Р= ВЛ-6 кВ), водо- и теплоснабжение, канализация – индивидуальные. Автономные, определяются и создаются застройщиком самостоятельно.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – отсутствуют.

Организация улично-дорожной сети, подъезда к земельному участку, а также организация сетей коммуникаций осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Извещение о проведении аукциона аренды

Автор: Vsergi

25.12.2015 14:50 - Обновлено 11.03.2021 16:11

Начальная цена предмета аукциона – 27 051 (двадцать семь тысяч пятьдесят один) руб. 10 коп.

Размер задатка –5 410 (пять тысяч восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 811(семьсот шестьдесят три) руб. 53 коп.

Основание проведения торгов – Постановление Администрации городского поселения Верхние Серги от 02.12.2015 № 387

Лот № 5 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет, адрес земельного участка: Свердловская обл., Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Ленина, 180 площадью 1 616 кв. м. Кадастровый номер участка: 66:16:2101027:278. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное

использование земельного участка

– для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение – возможно (от существующих уличных сетей, точка подключения согласуется с энергоснабжающей организацией. Уровень напряжения 0,22 кВ. Разрешенная к использованию максимальная мощность Р= ВЛ-6 кВ), водо- и теплоснабжение, канализация – индивидуальные. Автономные, определяются и создаются застройщиком самостоятельно.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – отсутствуют.

Организация улично-дорожной сети, подъезда к земельному участку, а также организация сетей коммуникаций осуществляется лицом, заключившим договор по

Извещение о проведении аукциона аренды

Автор: Vsergi

25.12.2015 14:50 - Обновлено 11.03.2021 16:11

результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона – 30 825 (тридцать тысяч восемьсот двадцать пять) руб. 20 коп.

Размер задатка –6 165 (шесть тысяч сто шестьдесят пять) руб. 04 коп.

Шаг аукциона – 924 (семьсот шестьдесят три) руб. 76 коп.

Основание проведения торгов – Постановление Администрации городского поселения Верхние Серги от 02.12.2015 № 388

II. Общие положения

1. Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене. **АА**

2. Организатор аукциона – Администрация городского поселения Верхние Серги.

3. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка.

4. Отказ в проведении аукциона – Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте, в течении трех дней со дня принятия решения об отказе.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе –08 декабря 2015 г.

Извещение о проведении аукциона аренды

Автор: Vsergi

25.12.2015 14:50 - Обновлено 11.03.2021 16:11

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 января 2016 г.

7. Время и место приема заявок – рабочие дни: понедельник- пятница с 09.00 до 16.00 ч., перерыв с 12-00 до 13-00, по местному времени по адресу: р.п.Верхние Серги, ул. Ленина, 16, каб. 13. Контактный телефон – 8(3439) 82-40-17, 8(3439) 82-42-23

8. Дата, время и место проведения аукциона – 26 января 2016 г. в 11.00 час. по местному времени по адресу: р.п.Верхние Серги, ул. Ленина, 16, каб. 13.

9. Место и срок подведения итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: р.п.Верхние Серги, ул. Ленина, 16, каб. 13.

10. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

11. Время и место ознакомления с условиями и документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку): в дни и часы приема заявок по адресу: р.п.Верхние Серги, ул. Ленина, 16, каб. 13. Ознакомление с документацией по земельному участку производится по предъявлении документа, удостоверяющего личность.

III. Порядок приема заявок. Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

2. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан).

Извещение о проведении аукциона аренды

Автор: Vsergi

25.12.2015 14:50 - Обновлено 11.03.2021 16:11

3. Оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения внесения заявителем установленного в настоящем извещении задатка в счет оплаты предмета аукциона.

Так же заявитель при подачи заявки предоставляет 1 пластиковый скоросшиватель, 3 файла.

Задаток должен поступить не позднее 20 января 2015 года. Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Администрация городского поселения Верхние Серги л/сч
30101810500000000674

ИНН 6646011463, КПП 664601001

Р/с 40302810916545000014 в Свердловском отделении №7003 Сбербанка России, БИК 046577674

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов рассмотрения заявок либо протоколов о результатах аукциона.

Извещение о проведении аукциона аренды

Автор: Vsergi

25.12.2015 14:50 - Обновлено 11.03.2021 16:11

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

3. Подлинники и копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц.

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

IV. Определение участников аукциона

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен быть подписан в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок и размещен на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

V. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи права аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

VI. Подписание договора аренды земельного участка по итогам аукциона.

В течение 10 дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляется единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Первый арендный платеж по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды

Извещение о проведении аукциона аренды

Автор: Vsergi

25.12.2015 14:50 - Обновлено 11.03.2021 16:11

земельного участка. Первый арендный платеж по договору аренды земельного участка для победителя аукциона определяется в размере, предложенной победителем аукциона.

Первый арендный платеж вносится в течение тридцати дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка победителю либо единственному заявителю.

Если договор аренды земельного участка, в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не были им подписаны и представлены в договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.