

**Утверждено постановлением Правительства Свердловской области от 24.01.2013 г.
№ 55-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 26.10.2012 г. № 1204-ПП «О мерах по реализации в 2013 году Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Свердловской области Критерии для оценки заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

№
п/п

Наименование критерия

Максимальное
количество
баллов

Коэффициент

вЕСОМОСТИ

I.

ТЕХНИЧЕС

1.

Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или п

более 50 лет

10

от 40 до 50 лет

8

от 30 до 40 лет

6

от 20 до 30 лет

4

От 10 до 20 лет

2

до 10 лет

0

2.

Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых пла

Общий процент износа многоквартирного дома составляет более 50%

5

Общий процент износа многоквартирного дома составляет более от 30% до 50%

3

Общий процент износа многоквартирного дома составляет менее 30%

1

3.

Комплексность планируемого капитального ремонта:

планируется проведение всех видов работ (при условии объективной потребности в их проведе

10

планируется проведение более половины всех видов работ

6

планируется проведение менее половины всех видов работ

3

4.

Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате пл

внедрение новых материалов и (или) технологий

8

только восстановление проектных эксплуатационных характеристик

1

5.

Обеспечение жилых помещений многоквартирного дома приборами учета используемых эне

Наличие в многоквартирном доме в 100 процентах жилых помещений индивидуальных приборо

10

Наличие в многоквартирном доме более чем в 75 процентах жилых помещений индивидуальны

6

II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ КРИТЕРИИ

6.

Уровень поддержки собственниками решения о проведении капитального ремонта многоквартир

За проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его доленое финансирование

5

За проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его доленое финансирование

1

7.

Степень готовности дома к капитальному ремонту:

представлена проектная документация, включая смету расходов

5

имеется только укрупненная предварительная смета расходов

1

III. ФИНАНСОВЫЕ КРИТЕРИИ

8.

Доля финансирования расходов гражданами - собственниками жилых помещений в общей ст

более 20%

5

более 15% до 20%

3

15%

1

9.

Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора п

более 95%

5

более 90% до 95%

3

90% и менее

1

Общее количество баллов

1. Общий процент износа многоквартирного дома определяется на основании справки о техническом состоянии строения, выданной органами технической инвентаризации. При отсутствии справки о техническом состоянии строения заявке присваивается 0 баллов по данному критерию.

2. Применение приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы, а также финансовая дисциплина собственников помещений многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилищно-коммунальные услуги подтверждается справкой организации осуществляющей начисление и сбор платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги