

2015 год для Управления Росреестра по Свердловской области стал знаковым и эффективным. В регионе внедрены новые электронные формы взаимодействия с заявителем. С 1 июня стартовала электронная регистрация прав на недвижимость, и теперь каждый обладатель электронно-цифровой подписи может зарегистрировать права на сайте rosreestr.ru. Услугой уже воспользовались более 400 заявителей. По итогам работы с января по октябрь отдел госземнадзора Управления вошел в тройку лидеров по стране по эффективности выявления нарушений земельного законодательства: инспекторы обнаружили более 6,3 тысяч нарушений и наложили 33 млн. руб. административных штрафов, в основном, за самовольное занятие земельных участков. Весь 2015 г. Управление Росреестра продолжало активно взаимодействовать с Многофункциональными центрами госуслуг «Мои документы» (МФЦ) по наделению полномочиями по приему-выдаче документов на регистрацию прав и запросу сведений о правах на недвижимость из ЕГРП. Следуя госпрограмме, в результате поэтапного закрытия офисов приема-выдачи документов Росреестра, доля лиц, обращающихся в МФЦ за услугами Росреестра в Свердловской области, превысила отметку 70%. С 1 декабря уходящего года, благодаря вступившим в силу изменениям в законодательстве, у представителей государственных и муниципальных органов власти появилась удобная для заявителя возможность: они могут самостоятельно предоставлять в Управление Росреестра документы на госрегистрацию права и регистрировать ограничение (обременение) права без участия лица, в интересах которого издан (принят) соответствующий акт органа власти, с которым заключена соответствующая сделка. С 1 января 2017 г. вступают в силу положения нового закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 г., основным нововведением которого станет постанова на кадастровый учет и государственная регистрация права одним действием. Основные наши мероприятия в 2016 г. будут направлены на подготовку к реализации этого закона.